



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОСНОВНИ СУД НЕГОТИН**  
**- Судска јединица у Кладову-**  
**Пословни број И-743/14**  
**дана 09.07.2019. године**  
**К л а д о в о**

**Основни суд у Неготину, Судска јединица у Кладову** и то судија Јасмина Дамњановић у предмету извршења, извршних поверилаца Бранислава Чумпујеровића, Александра Анђелковића и Драгослава Марковића против извршног дужника ЗЗ „Брза Паланка“ из Брзе Паланке ради наплате новчаног потраживања на основу извршне исправе и у извршном поступку извршних поверилаца, Александра Анђелковића из Кладова, Слободана Вакарицића из Брзе Паланке, Драгослава Марковића из Слатине, Марјана Рајнића из Грабовице, Бранислава Чумпујеровића из Брзе Паланке, Александра Младеновића из Брзе Паланке, Вукосава Гонцића из Љубичевца, Ђорђа Ројбића из Грабовице, Милета Тунића из Љубичевца, Мирослава Чобановића из Брзе Паланке чији је заједнички пуномоћник Небојша Калинић адв. из Кладова против извршног дужника ЗЗ „Брза Паланка“ из Брзе Паланке, МБ 07285736 ПИБ 100695086 коју заступа директор Алксандар Јовановић из Брзе Паланке, ради наплате новчаног потраживања на основу извршне исправе, продајом непокретности, донео је дана 09.07.2019. године,

**ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ**

**I ПРОДАЈУ СЕ непокретности и то:**

**1. Зграда пољопривреде – магацин** површине 526м<sup>2</sup>, изграђена без грађевинске дозволе на кп.бр.1695/30 у КО Љубичевац на мзв.“Живица мали излаз“, са правом коришћења земљишта под зградом-објектом и дела земљишта исте парцеле које је неопходно потребно за коришћење зграде и уз зграду ,вредност објекта 2.563.378,94 динара;

**2. Зграда пољопривреде - радионица** површине 689,00 м<sup>2</sup> изграђена без грађевинске дозволе на кп. бр.1695/30 у КО Љубичевац на мзв.“Живица мали излаз“, са правом коришћења земљишта под зградом –објектом и дела земљишта исте парцеле које је неопходно потребно за коришћење зграде и уз зграду, вредност објекта 3.357.734,02 динара;

**3. Зграда пољопривреде–магацин** површине 93,00м<sup>2</sup>, са одобрењем за употребу изграђена на кп. бр.1695/30 у КО Љубичевац на мзв.“Живица мали излаз“, са правом коришћења земљишта под зградом –објектом и дела земљишта исте парцеле које је неопходно потребно за коришћење зграде и уз зграду,вредност објекта 374.845,80 динара;

**4. Зграда пољопривреде–магацин** површине 93,00м<sup>2</sup>, са одобрењем за употребу изграђена на кп. бр.1695/30 у КО Љубичевац на мзв.“Живица мали излаз“, са правом коришћења земљишта под зградом –објектом и дела земљишта исте парцеле

које је неопходно потребно за коришћење зграде и уз зграду, вредност објекта 374.845,80 динара;

**5. Зграда пољопривреде–магацин** површине 93,00м<sup>2</sup>, са одобрењем за употребу изграђена на кп. бр.1695/30 у КО Љубичевац на мзв.“Живица мали излаз“, са правом коришћења земљишта под зградом –објектом и дела земљишта исте парцеле које је неопходно потребно за коришћење зграде и уз зграду, вредност објекта 374.845,80 динара;

**6. Зграда пољопривреде–магацин** површине 93,00м<sup>2</sup>, са одобрењем за употребу изграђена на кп. бр.1695/30 у КО Љубичевац на мзв.“Живица мали излаз“, са правом коришћења земљишта под зградом –објектом и дела земљишта исте парцеле које је неопходно потребно за коришћење зграде и уз зграду, вредност објекта 374.845,80 динара;

**7. Зграда пољопривреде–магацин** површине 93,00м<sup>2</sup>, са одобрењем за употребу изграђена на кп. бр.1695/30 у КО Љубичевац на мзв.“Живица мали излаз“, са правом коришћења земљишта под зградом –објектом и дела земљишта исте парцеле које је неопходно потребно за коришћење зграде и уз зграду, вредност објекта 374.845,80 динара;

**8. Зграда пољопривреде–магацин** површине 160,00м<sup>2</sup>, са одобрењем за употребу изграђена на кп. бр.1695/30 у КО Љубичевац на мзв.“Живица мали излаз“, са правом коришћења земљишта под зградом –објектом и дела земљишта исте парцеле које је неопходно потребно за коришћење зграде и уз зграду, вредност објекта 1.089.984,00 динара;

**9. Зграда пољопривреде–силос** површине 234,00м<sup>2</sup> са одобрењем за употребу изграђена на кп. бр.1695/30 у КО Љубичевац на мзв.“Живица мали излаз“, са правом коришћења земљишта под зградом –објектом и дела земљишта исте парцеле које је неопходно потребно за коришћење зграде и уз зграду, вредност објекта 98.266.896,00 динара;

**10. Зграда пољопривреде–магацин** површине 160,00м<sup>2</sup>, изграђена без грађевинске дозволе на кп. бр.1695/30 у КО Љубичевац на мзв.“Живица мали излаз“, са правом коришћења земљишта под зградом – објектом и дела земљишта исте парцеле које је неопходно потребно за коришћење зграде и уз зграду, вредност објекта 779.735,04 динара;

**11. Кп.бр.1695/30 њива 3.класе** површине 3,61,80 ха у КО Љубичевац на мзв.“Живица мали излаз“, вредности 1.763,640,00 динара.

Тржишна вредност грађевинског земљишта кп.бр.1695/30 КО Љубичевац на мзв.“живица мали излаз“ - земљиште под зградама – објектима, земљиште уз зграде - објекте износи 3.763.200,00 динара,

**Тржишна вредности свих објеката и земљишта горе наведених износи 113.458.797,00 динара.**

**Сви објекти и земљиште продају се заједно по укупној цени од 113.458.797,00 динара.**

**II** Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем.

**III** Усмено јавно надметање одржаће се дана 03.09.2019.године са почетком у 13 часова у канцеларији бр.13 у Судској јединици у Кладову.

IV Почетна цена за продају наведене непокретности износи 30% од процењене вредности као у закључку под I.

V Порез на промет непокретности плаћа купац.

VI Лицима заинтересованим за учешће у јавном надметању, дозволиће се да у прикладно време разгледају предметну непокретност, а на основу писменог предлога.

VII У јавном надметању могу учествовати само лица која су претходно у депозит суда број 840-280802-70 положила на име јемства 1/10 утврђене вредности непокретности, те да на јавном надметању приложе доказ о положеном јемству.

VIII Најповољнији понудилац коме непокретност буде продата, дужан је да цену за коју је купио непокретност положи у депозит суда у року од 15 дана од дана закључења усменог јавног надметања.

Против овог закључка  
правни лек није дозвољен.

**СУДИЈА**  
Јасмина Дамњановић, ср

ЗТО: