



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД У НЕГОТИНУ
Пословни број И-716/14
дана 07.06. 2019. године
НЕГОТИН

ОСНОВНИ СУД У НЕГОТИНУ, судија Јасмина Дамњановић у предмету извршења извршног повериоца Стане Кролик из Штубика чији је пуномоћник Милан Николић адв. из Неготина против извршних дужника Обрада Караманчића и Радмиле Караманчић, обоје из Штубика, ради деобе продајом, донео је дана 07.06.2019. године,

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

І ПРОДАЈЕ СЕ непокретност:

– стамбена зграда П+Пк габарита 10x7,50м са правом својине на земљишту испод објекта и земљишту које је неопходно за редовну употребу и одржавање истог а које представља кп.бр.13587 ливада б.кл.у пов.од 01.32,75ха на мзв. „Плаветница“ КО Штубик, и то тржишна вредност земљишта на кп.бр.13587 КО Штубик у износу од **1.433,700,00 динара** и тржишна вредност стамбеног објекта(зграде)П+Пк габарита 10 x 7,50м у износу од **2.348.305,34 динара, што укупно износи 3.782.005,34 динара**

и следеће покретне ствари, и то:

- један регал од оплемењене иверице браон боје, марке „Симпо“, који се састоји од гаредробног ормана, застакљеног дела, дела за телевизор и малог бара (4 дела) **вредности 7.500,00 динара,**

- два кауча од зеленог мебла штофа „Симпо“ **вредности 7.000,00 динара,**
- сточић од оплемењене иверице у облику сандука **вредности 1.200,00 динара,**
- тепих од синтетике 2,5x3,5м, оштећен **вредности 2.000,00 динара,**
- ТВ „Самсунг“ екран 37, **вредности 2.000,00 динара,**
- музички стуб, радио касетофон, и два мала звучника марке Елта **вредности 1.200,00 динара,**

- лустер са куглом жуте боје **вредности 200,00 динара**
- лонац плаве боје од 20 литара **вредности 800,00 динара,**
- шерпа плаве боје од 10 литара **вредности 600,00 динара,**
- једна канта за маст од 20 литара **вредности 1.000,00 динара,**
- гарнитура за ручавање од 12 тањира **вредности 1.500,00 динара,**
- гарнитура за ручавање од 6 тањира **вредности 1.000,00 динара,**
- две гарнитуре од 12 тањира **вредности 3.000,00 динара,**

- шиваћа машина „Сингер“ вредности 8.000,00 динара,
- поњава ручне израде црвено црне боје -1ком. вредности 3.500,00 динара и поњава црвено плаве боје вредности 1.200,00 динара,
- три шерпе беле боје 1,5-2 литра вредности 600,00 динара,
- viseћа кукхиња беле боје сачињена од горњих и доњих елемената и судопере, вредности 5.000,00 динара,
- мала витрина беле боје од оплемењене иверице вредности 3.000,00 динара,
- електрични шпорет „Слобода“ вредности 3.500,00 динара,
- фрижидер „Горење“ 150 литара вредности 3.500,00 динара,
- замрзивач 410 литара „Ободин“ вредности 7.500,00 динара,
- микроталасна пећница „Брунг“ вредности 2.500,00 динара,
- пегла на пару-1.ком. вредности 1.000,00 динара,
- преса за колаче вредности 800,00 динара,
- једна даска за пеглање вредности 600,00 динара,
- једна жица за веш вредности 300,00 динара
- једна корпа за веш вредности 150,00 динара,
- једна канта за маст од 20 литара вредности 1.000,00 динара,
- веш машина марке „Бош“ вредности 10.000,00 динара, које покретне ствари укупно износе 81.150,00 динара, а тржишна вредност непокретности и покретних ствари износи 3.863.155,34 динара.

II Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем.

III Усмено јавно надметање одржаће се дана 10.07.2019. године са почетком у 12,00 часова у Основном суду у Неготину, у канцеларији број 20.

IV Почетна цена за продају наведене непокретности износи 30% од процењене вредности као у закључку под I.

V Порез на промет непокретности плаћа купац.

VI Лицима заинтересованим за учешће у јавном надметању, дозволиће се да у прикладно време разгледају предметну непокретност, а на основу писменог предлога.

VII У јавном надметању могу учествовати само лица која су претходно у депозит суда број 840-280802-70 положила на име јемства 1/10 утврђене вредности непокретности, те да на јавном надметању приложе доказ о положеном јемству.

VIII Најповољнији понудилац коме непокретност буде продата, дужан је да цену за коју је купио непокретност положи у депозит суда у року од 15 дана од дана закључења усменог јавног надметања.

Против овог закључка
правни лек није дозвољен.

Судија
Јасмина Дамњановић, ср

ЗЛО:
