



Република Србија
ОСНОВНИ СУД У НЕГОТИНУ
 Пословни број И-65/15
 Датум: 22.05.2017. године
Неготин

ОСНОВНИ СУД У НЕГОТИНУ, судија Јасмина Дамњановић у предмету извршног повериоца Милеве Филиповић-Charpton из Лазаревца ул. Милосава Иванковића Солунца број 14, чији је пуномоћник Гордана Риђић-Ђурић адвокат из Бора против извршног дужника Владимира Милосављевића из Рајца, ради наплате новчаног потраживања, донео је дана 22.05.2017. године

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

I ПРОДАЈУ СЕ непокретности и то: објекат на кп.бр.5848 на мзв. Село/код куће, КО Рајац бр.зграде 1 – земљиште под зградом – објектом – породичном стамбеном зградом, површине 00.00,46 ха, бр. зграде 2 – земљиште под зградом – објектом – помоћном зградом, површине 00.00,42, бр.зграде 3 – земљиште под зградом – објектом – помоћном зградом, површине 00.00,30 ха, те земљиште уз зграду – објекат, површине 00.05,00 ха, и то вредност објеката 1 + 2 + 3 у износу од 1.595.596,80 динара, а вредност грађевинског земљишта у износу од 77.112,00 динара, што укупно износи **1.672.708,80 динара.**

и пољопривредно земљиште

- кп.бр. 360 у м.зв. Дубрава – шума 1. класе, површине 00.00,6 ха;
- кп.бр. 368 у м. зв. Дубрава – шума 1. класе, површине 00,21,37 ха;
- кп.бр. 842 у м.зв. Валуга – њива 3. класе, површине 00,00,58 ха;
- кп.бр. 1057 у м.зв. Поље - њива 4. класе површине 00,21,56 ха ;
- кп.бр. 1098 у м.зв. Поље – њива 4. класе површине 00,25,29;
- кп.бр. 1099 у м.зв. Косјак – њива 4. класе површине 00,11,04 ха;
- кп.бр. 1100 у м.зв. Косјак – виноград 1. класе, површине 00,10,34 ха;
- кп.бр. 1487 у м.зв. Густа шума – њива 4. класе површине 00,06,83 ха;
- кп.бр. 1491 у м.зв. Густа шума - шума 1. класе површине 00,10,41 ха;
- кп.бр. 1519 у м.зв. Густа шума – виноград 2. класе површине 00,17,10 ха;
- кп.бр. 2909 у м.зв. Поље – остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 00,17,69 ха;
- кп.бр. 2965 у м.зв. Сињи вир – остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 00,01,10 ха;
- кп.бр. 2983 у м.зв. Селиште – њива 2. класе, површине 00,12,62 ха;
- кп.бр. 3235 у м.зв. Чукара – шума 1. класе, површине 00,11,44 ха ;
- кп.бр. 3461 у м.зв. Чукара – њива 4. класе, површине 00,12,64 ха;
- кп.бр. 3457 у м.зв. Чукара – њива 5. класе, површине 00,06,90 ха;

- кп.бр. 3459 у м.зв. Чукара – њива 5. класе површине 00,10,55 ха ;
- кп.бр. 4304 у м.зв. Орешац – виноград 1. класе површине 00,08,13 ха ;
- кп.бр. 4404 у м.зв. Брест – шума 1. класе површине 00,02,15 ха ;
- кп.бр. 4914 у м.зв. Пимнице- земљиште под зградом објетом – помоћномзградом – пивницом, површине 00,00, 54 ха ;
- кп.бр. 4916 у м.зв. Пимнице – њива 4. класе површине 00,02,56 ха ;
- кп.бр. 5175/1 у м.зв. Селиште – врт 2. класе површине 00,02,34 ха ;
- кп.бр. 5300 у м.зв, Селиште – њива 3. класе површине 00.01,79 ха;
- кп.бр. 5336 у м.зв. Селиште – шума 1. класе површине 00,03,74 ха;
- кп.бр. 5340 у м.зв. Селиште – њива 3. класе површине 00,05,18 ха;
- кп.бр. 5513 у м.зв. Поље – њива 3. класе површине 00,07,48 ;
- кп.бр. 5626 у м.зв. Селиште – њива 1. класе, површине 00,03,26 ха ;
- кп.бр. 6609 у м.зв. Бели брег – њива 4. класе површине 00,13,53 ха ;
- кп.бр. 6636 у м.зв. Бели брег – виноград 1. класе површине 00,07,77 ха;
- кп.бр. 6943 у м.зв. Бели брег – виноград 1. класе, површине 00,07,28 ха ;
- кп.бр. 8523 у м.зв. Црквина – виноград 2. класе површине 00.09,53 ха ;
- кп.бр. 9548 у м.зв. Поље – пашњак 4. класе површине 00,09,25 ха ;
- кп.бр. 9569 у м.зв. Поље – пашњак 4. класе површине 00.01,81 ха ;
- кп.бр. 9585 у м.зв. Поље – пашњак 4. класе површине 00,09,46 ха и шума 3. класе површине 00,01,76 ха;
- кп.бр. 9984 у м.зв. Горње поље – пашњак 5. класе површине 00,03,72 ха,
- кп.бр. 10017 у м.зв. Поље – њива 5. класе површине 00,15,03 ха све уписано у лист непокретности 739 КО Рајац, у износу од **1.597.396,00 динара а све непокретности укупне вредности од 3.270.104,80 динара.**

II Продаја ће се обавити усменим, јавним надметањем.

III Усмено јавно надметање одржаће се дана 08.06.2017 године са почетком у 12,00 часова у Основном суду у Неготину у канцеларији број 20.

IV Почетна цена за продају наведене непокретности износи 60 % од процењене вредности као у закључку под I .

V Порез на промет непокретности плаћа купац.

VI Лицима заинтересованим за учешће на јавно надметање, дозволиће се да у прикладно време разгледају предметну непокретност, а на основу писменог предлога.

VII У јавном надметању могу учествовати само лица која су претходно у депозит суда број 840-280802-70 положила на име јемства 1/10 утврђене вредности непокретности, те да на јавном надметању приложе доказ о положеном јемству.

VIII Најповољнији понудилац коме непокретности буду продате, дужан је да цену за коју је купио непокретност положи у депозит суда у року од 15 дана од дана закључења усменог јавног надметања.

СУДИЈА

Против овог закључка
правни лек није дозвољен.

Јасмина Дамњановић, с.р.

ЗЛО:
