



Република Србија
ОСНОВНИ СУД У НЕГОТИНУ
Судска јединица Кладово
Пословни број И.64/18
Датум: 04.11.2019.године
Кладово

ОСНОВНИ СУД У НЕГОТИНУ, Судска јединица у Кладову, судија Јасмина Дамњановић, у предмету извршног повериоца **Јовице (Тихомира) Машановића из Кладова** ул.Светог Саве 2Б-2/11, са ЈМБГ 1211961752528, чији је пуномоћник Лидија Петровић адвокат из Кладова, против извршних дужника **Славице (Ђорђе) Поповић, рођене Флорикић, из Кладова**, рођене 05.03.1966. године, са ЈМБГ 0503966757517, **Јулијане Поповић (Бата) из Љубичевца** рођене 26.08.1988. године, са ЈМБГ 2608988757522, **Моме (Бата) Поповић из Љубичевца** са ЈМБГ 1508973752518 а заједнички пуномоћник истих је Радивоје Ракић адвокат из Ражња, улица М.Вујића број 2 и извршног дужника **Санеле(Бата) Поповић из Љубичевца бб**, са боравишем у Хелсингборг- Шведска на адреси Nytoresbacken59-25245 Helsingborg Sverige са ЈМБГ 0204994757517, ради наплате новчаног потраживања на основу извршне исправе, донео је дана 04.11.2019. године

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

I ПРОДАЈУ СЕ непокретности и то:

- породична стамбена зграда број 1, број етажне 1 у улици Слободана Пенезића Крцуна број 100 у Кладову, површине 108 м², изграђена без грађевинске дозволе на кп.бр.4806/1 уписано у лист непокретности број 3912 КО Кладово на Поповић Бату и Поповић Славицу са уделом од по ½, **вредност објекта 3.740.878,08 динара**,
- земљиште које се налази под стамбеним објектом и земљиште које је потребно за редовну употребу наведеног објекта (стамбене зграде број 1), а које је је уписано на Поповић Бату и Поповић Славицу са уделом 1378/4204 кп.бр.4806/1 површине 108м², земљиште под зградом - објектом број 2 површине 147м² и њива 4. класе површине 1847м², све у потесу Слободана Пенезића Крцуна 100/А, уписано у лист непокретности 3912 КО Кладово, **вредности 661.440,00 динара**,
- 234/1918 кп.бр.4805/1 земљиште под зградом - објектом (објекат је власништво Драгане Дацић) површине 83м², земљиште уз зграду површине 478м²,
- 234/1918 кп.бр.4805/1 пашњак 3. класе површине 398 м², све уписано у лист непокретности број 1529 КО Кладово, све у потесу Слободана Пенезића Крцуна 100/А, **вредности 112.320,00 динара**,
- 234/1918 кп.бр.4805/5 пашњак 3. класе површине 47м, у потесу Слободана Пенезића Крцуна 100/А, уписано у лист непокретности број 1529 КО Кладово, **вредности 5.505,00 динара**.

Укупна вредност свих непокретности износи 4.520.143,00 динара.

II Продаја ће се обавити усменим, јавним надметањем.

III Усмено јавно надметање одржаће се дана **27.11.2019.** године са почетком у **12,00 часова у Основном суду у Неготину - Судској јединици у Кладову у канцеларији број 13.**

IV Почетна цена за продају наведених непокретности износи **30%** од процењене вредности као у закључку под I.

V Непокретности се продају као јединствена целина у уделу као у ставу I овог закључка, у виђеном стању, без терета.

VI У јавном надметању могу учествовати само лица која су претходно у депозит суда број 840-280802-70 положила на име јемства 1/10 утврђене вредности непокретности, те да на јавном надметању приложе доказ о положеном јемству.

VII Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао намирити из куповне цене.

VIII Јавно надметање одржаће се и кад присуствује само један понудилац а власници суседне предметне парцеле се могу користити правом прече куповине.

IX Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

X Порез на промет непокретности плаћа купац.

XI Лицима заинтересованим за учешће на јавно надметање, дозволиће се да у прикладно време разгледају предметну непокретност, а на основу писменог предлога.

XII Најповољнији понудилац коме непокретности буду продате, дужан је да цену за коју је купио непокретност положи у депозит суда у року од 15 дана од дана закључења усменог јавног надметања. У колико не положи цену, суд ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у року који му одреди суд, суд ће позвати и трећег по реду понуђача да купи непокретност.

Ако на другом јавном надметању не дође до продаје, суд ће констатовати да продаја није успела и позвати повериоца да се одмах, а најкасније у року од 5 радних дана изјасни да ли предлаже продају непосредном погодбом или намирење досуђење ствари.

XIII Овај закључак доставити странкама и преко огласне табле суда, суседима пољопривредних земљишта и преко огласне табле суда и на интернет страници Основног суда у Неготину, Судска јединица у Кладову.

Против овог закључка
правни лек није дозвољен

СУДИЈА

Јасмина Дамњановић, с.р.

