



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОСНОВНИ СУД У НЕГОТИНУ  
Пословни број И.286/16  
дана 28.03.2018. године  
НЕГОТИН

**ОСНОВНИ СУД У НЕГОТИНУ**, судија Јасмина Дамњановић, у правној ствари извршног повериоца Alpha bank Србија А.Д. Београд, Ул. Краља Милана 11, Београд, текући број 908-18001-4 ПИБ 100001773, МБ 7736681, чији је пуномоћник др Немања Алексић адв. из Новог Сада, Ул. Грчкошколска 1, против извршног дужника Браниславе Милановић из Чубре са ЈМБГ 0707939757011 ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности, донео је дана 28.03.2018. године,

### ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

#### І ПРОДАЈУ СЕ непокретности, и то:

- кп.бр. 5 пашњак 5. класе у пов. од 0.00,88 ха, у износу од 792,00 динара,
- кп.бр. 17 шума 1. класе у пов. од 0.18,82 ха, у износу од 112.920,00 динара,
- кп.бр. 18 шума 1. класе у пов. од 0.30,83 ха, у износу од 184.980,00 динара,
- кп.бр. 21 шума 1. класе у пов. од 1.18,08 ха, у износу од 708.748,00 динара,
- кп.бр. 22 њива 6. класе у пов. од 0.38,24 ха, у износу од 103.248,00 динара,
- кп.бр. 73 пашњак 5. класе у пов. од 0.15,68 ха, у износу од 14.112,00 динара,
- кп.бр. 96 њива 6. класе у пов. од 0.59,95 ха, у износу од 161.865,00 динара,
- кп.бр. 141 ливада 5. класе у пов. од 0.02,29 ха, у износу од 3.435,00 динара,
- кп.бр. 279 њива 5. класе у пов. од 0.11,90 ха, у износу од 39.270,00 динара,
- кп.бр. 3343 шума 1. класе у пов. од 0.20,44 ха, у износу од 122.640,00 динара,
- кп.бр. 3344, на мзв. „Село“ у КО Чубра, чија је укупна површина под објектима и двориштем 698,00 м<sup>2</sup>, у износу од 5.097.716,00 динара (вредност земљишта 104.700,00 динара и вредност објекта 4.993.016,00 динара),
- кп.бр. 3370 њива 4. класе у пов. од 0.15,03 ха, у износу од 54.108,00 динара,
- кп.бр. 4129 њиве 3. класе у пов. од 0.03,55 ха, у износу од 15.975,00 динара,
- кп.бр. 4921 врт 3. класе у пов. од 0.02,18 ха, у износу од 10.028,00 динара,
- кп.бр. 5243 пашњак 7. класе у пов. од 0.05,82 ха у износу од 4.074,00 динара и шума 3. класе у пов. од 0.06,80 ха, у износу од 32.640,00 динара,
- кп.бр. 5993/2 шума 3. класе у пов. од 0.07,35 ха, у износу од 35.280,00 динара,
- кп.бр. 5998 шума 3. класе у пов. од 0.06,45 ха у износу од 30.960,00 динара и ливада 5. класе у пов. од 0.04,00 ха, у износу од 6.000,00 динара,
- кп.бр. 6006 ливада 3 класе у пов. од 0.05,13 ха, у износу од 10.773,00 динара,
- кп.бр. 6025 њива 5. класе у пов. од 0.06,53 ха, у износу од 21.594,00 динара,
- кп.бр. 6031 њива 5. класе у пов. од 0.06,95 ха, у износу од 22.935,00 динара,
- кп.бр. 6036 ливада 5. класе у пов. од 0.06,09 ха, у износу од 9.135,00 динара,
- кп.бр. 6045 ливада 5. класе у пов. од 0.16,46 ха, у износу од 24.690,00 динара,
- кп.бр. 6047 њива 5. класе у пов. од 1.28,00 ха, у износу од 422.400,00 динара,

- кп.бр. 6047 њива 6. класе у пов. од 1.24,14 ха, у износу од 335.151,00 динара,  
- кп.бр. 6048 виноград 5. класе у пов. од 0.08,13 ха, у износу од 29.268,00 динара,  
- кп.бр. 6066 њива 5. класе у пов. од 0.64,17 ха, у износу од 211.761,00 динара,  
- кп.бр. 6137 њива 5. класе у пов. од 0.23,84 ха, у износу од 78.672,00 динара уписано у лист непокретности бр. **993 КО Чубра**,

- 1129/1732 кп.бр. 280 ливада 5. класе у пов од 0.06,44 ха у износу од 9.660,00 динара и пашњак 5. класе у пов. од 0.04,85 ха, у износу од 4.365,00 динара уписано у препис листа непокретности бр. **1506 КО Чубра**,

- 287/470 кп.бр. 8369 шума 1. класе у пов. од 0.02,87 ха у износу од 17.220,00 динара уписано у препис листа непокретности бр. **1763 КО Чубра**,

- 182/272 кп.бр. 8379 шума 1. класе у пов. од 0.01,82 ха, у износу од 10.920,00 динара уписано у препис листе непокретности бр.1764 КО Чубра, **што све укупно износи 7.947.335,00 динара.**

**II** Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем.

**III** Усмено јавно надметање одржаће се дана 08.05.2018.године са почетком у 11,00 часова у Основном суду у Неготину, у канцеларији број **20**.

**IV** Почетна цена за продају наведене непокретности износи **60%** од процењене вредности као у закључку под I.

**V** Порез на промет непокретности плаћа купац.

**VI** Лицима заинтересованим за учешће у јавном надметању, дозволиће се да у прикладно време разгледају предметну непокретност, а на основу писменог предлога.

**VII** У јавном надметању могу учествовати само лица која су претходно у депозит суда број 840-280802-70 положила на име јемства 1/10 утврђене вредности непокретности, те да на јавном надметању приложе доказ о положеном јемству.

**VIII** Најповољнији понудилац коме непокретност буде продата, дужан је да цену за коју је купио непокретност положи у депозит суда у року од 15 дана од дана закључења усменог јавног надметања.

Против овог закључка  
правни лек није дозвољен.

Судија  
Јасмина Дамњановић, ср  
370:  
  
